

Polkowice, 07.10.2025 r.

DZP-33/2025

WSZYSCY OFERENCI

dot.: Konkursu Ofert z dnia 19.09.2025 r. na: **na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny laboratoryjnej wraz z postępowaniem na dzierżawę pomieszczeń laboratorium w budynku PCUZ – ZOZ S.A.**, w trybie konkursu ofert na podstawie art. 26 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450 z późniejszymi zmianami).

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWKO

Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S. A. w Polkowicach, zgodnie z pkt XVI ppkt 1) Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 19.09.2025 r., wyjaśnia i zmienia treść SWKO w zakresie:

Pytanie nr 1:

- załącznik nr 1 do Regulaminu postępowania : „Wzór umowy na świadczenia zdrowotne

W paragrafie „ 9 „, kary umowne — prosimy o obniżenie kwot kar umownych o co najmniej 90 % .

Aktualna ich wysokość narusza zasady , zgodnie z którą kara nie może prowadzić do wzbogacenia się zamawiającego (na co zwrócił uwagę Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 2 kwietnia 2014 r IV CSK 416/13) .

W przypadku kar za opóźnienie w wydaniu wyniku badania kary z całą pewnością będą zbliżone lub wyższe od cen badań co w orzecznictwie sądowym jest wprost uznane za przykład rażącego wygórowania kar. Na przykład Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 28.11.2013 , I ACa 539/13 zwrócił uwagę , że jeżeli kara umowna jest równa bądź zbliżona do wartości zobowiązania , można ją uznać za rażąco wygórowaną.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kar umownych w ust. 1 ppkt 3 o 90% oraz w ppkt 4 o 50%, pozostałe zapisy §9 pozostają bez zmian.

W związku z powyższym:

- a) W załączniku nr 5 do Regulaminu postępowania : „Wzór umowy na świadczenia zdrowotne zmiana się §9 ust. 1 ppkt 3 i 4, który otrzymuje brzmienie:

§ 9. Kary umowne

1. Udzielający zamówienia/Zamawiający może naliczyć Przyjmującemu zamówienie/Świadczeniodawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 3) za realizację świadczeń w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy, a także wynikającymi z Oferty i Wykazu asortymentowo-cenowego, tj. za:
 - a) niedochowanie terminu udostępnienia informacji o wyniku każdego pojedynczego badania w wysokości:
 - 5,00 zł (słownie: pięć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, jeśli czas oczekiwania na wynik badania określono w godzinach (w tym również badania w trybie „cito”),
 - 5,00 zł (słownie: pięć złotych) za każdy dzień opóźnienia, jeśli czas oczekiwania na wynik badania określono w dniach,
 - 2,50 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy) za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia, jeśli czas oczekiwania na wynik badania określono w tygodniach, przy czym, jeśli opóźnienie przekroczy pięciokrotność wymaganego terminu, Udzielający zamówienia naliczy karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek takiego opóźnienia,
 - b) niezastosowanie wymaganej lub zadeklarowanej metody badania w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy taki przypadek,
 - c) niedochowanie zobowiązań dotyczących miejsca pobrania/ odebrania materiału do badania lub miejsca wykonania badania w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy taki przypadek w zakresie pojedynczego badania;
 - 4) za realizację świadczeń w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy, w szczególności wynikającymi z Organizacji udzielania świadczeń zdrowotnych, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, tj. za:
 - a. niedopełnienie zobowiązań w zakresie zapewnienia terminów gotowości do udzielania świadczeń lub ilości stanowisk poboru materiału lub organizacji obsługi pacjentów - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - b. niedopełnienie zobowiązań w zakresie przekazania wyniku badania w postaci Elektronicznej Dokumentacji Medycznej lub raportowania zdarzenia medycznego i pięćset złotych) za każdy taki przypadek - odpowiednio: stwierdzony przez Udzielającego zamówienia lub zasadnie zgłoszony przez pacjenta,
 - c. niedopełnienie zobowiązań w zakresie udostępnienia wydruku wyniku badania lub wyniku w postaci papierowej - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy taki przypadek zasadnie zgłoszony przez pacjenta,
 - d. niedopełnienie zobowiązań w zakresie powiadomienia pacjenta o wynikach badań znaczenie odbiegających od normy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - e. niedopełnienie zobowiązań w zakresie niezwłocznego poinformowania Udzielającego zamówienia lub pacjenta lub umożliwienia powtórnego pobrania/ odebrania materiału do badania - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - f. utratę stabilności materiału lub utratę (zgubienie) materiału - w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - g. nieprowadzenie lub prowadzenie w sposób nieprawidłowy dokumentacji medycznej,
 - h. nieprzestrzeganie procedury obsługi pacjentów Udzielającego zamówienia - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;

Pytanie nr 2:

- załącznik nr 1 do Regulaminu postępowania : „Wzór umowy na świadczenia zdrowotne W paragrafie 7 „Warunki płatności — podpunkt 3 wykaz raportu stanowiącego podstawę naliczenia miesięcznego wynagrodzenia prosimy o możliwość usunięcia wymagania punktów :

a) — data wystawienia skierowania i)—

metoda wykonania badania

W momencie podpisania umowy dostarczymy Państwu wykaz badań wraz z opisanymi metodami badań .W przypadku zmiany metodyki oznaczeń będziemy Państwa pisemnie zawiadamiać o tym fakcie .

Data wystawienie zlecenia nie jest podstawą do rozliczenia faktury , tylko data wykonania badania przez laboratorium.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z § 7 liter a) — data wystawienia skierowania oraz i) metoda wykonania badania

W związku z powyższym W załączniku nr 5 do Regulaminu postępowania : „Wzór umowy na świadczenia zdrowotne zmiana się §7 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do sporządzania wykazu świadczeń wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Poprzez wykonanie świadczenia dla potrzeb rozliczeń rozumie się pobranie/ odebranie materiału do badania, wykonanie badania i udostępnienie informacji o wyniku badania. Ww. wykaz stanowi podstawę naliczenia miesięcznego wynagrodzenia i musi:

1) zawierać co najmniej następujące elementy:

- a) data wykonania pobrania/ dostarczenia materiału,
- b) data przekazania informacji o wyniku do systemu informatycznego Udzielającego zamówienia,
- c) dane pacjenta (imię, nazwisko, PESEL),
- d) nazwa badania,
- e) miejsce pobrania/ dostarczenia materiału;
- f) informacja, że pobrania nie dokonał Przyjmujący zamówienie, jeśli zaistnieje taka okoliczność,
- g) miejsce wykonania badania,
- h) oznaczenie, czy badanie było zlecone w trybie "na cito",
- i) cena jednostkowa i wartość badania,
- j) imię i nazwisko lekarza zlecającego badanie,
- k) nazwa komórki/poradni zlecającej badanie,
- l) dane osoby walidującej (imię, nazwisko, numer prawa wykonywania zawodu);”

:

Pytanie nr 3:

Zwracamy się również z pytaniem, o możliwość dodania do wzoru Umowy Dzierżawy do § 4. Zobowiązania i uprawnienia Wydierżawiającego poniższego zapisu:

„W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, Wydierżawiający zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na wszelkie

prace adaptacyjne niezbędne do rozpoczęcia udzielania świadczeń zdrowotnych, pomniejszonych o wskaźnik amortyzacji.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu „W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na wszelkie prace adaptacyjne niezbędne do rozpoczęcia udzielania świadczeń zdrowotnych, pomniejszonych o wskaźnik amortyzacji, ale tylko o ile zwiększają wartość dzierżawionych pomieszczeń w chwili ich wydania. W pierwszej kolejności jednak Dzierżawca może zabrać te nakłady, przywracając stan poprzedni pomieszczeń”, który zostaje wprowadzony w § 5 jako ust. 4 Zasady dotyczące adaptacji pomieszczeń (a nie w § 4).

W związku z powyższym:

- a) W załączniku nr 4 do Regulaminu postępowania wzór umowy dzierżawy_ w § 5 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

§ 5.

Zasady dotyczące adaptacji pomieszczeń

„4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na wszelkie prace adaptacyjne niezbędne do rozpoczęcia udzielania świadczeń zdrowotnych, pomniejszonych o wskaźnik amortyzacji, ale tylko o ile zwiększają wartość dzierżawionych pomieszczeń w chwili ich wydania. W pierwszej kolejności jednak Dzierżawca może zabrać te nakłady, przywracając stan poprzedni pomieszczeń”

Pytanie nr 4:

W związku z ogłoszonym konkursem zwracamy z pytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie okresu przejściowego:

Z związku z koniecznością przeprowadzenia gruntownego remontu, adaptacji pomieszczeń oraz wykonaniem pełnej integracji HIS, co uzależnione jest od dostępności informatyków firmy Kamsoft S.A. wnioskujemy o wydłużenie okresu przejściowego do 31.12.2025 roku.

Prace adaptacyjne obejmowałyby remont i malowanie pomieszczeń, założenie wentylacji, remont przyłączy energetycznych, wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meble oraz inne urządzenia techniczne i laboratoryjne. Standardowy czas prac potrzebny na adaptację wynosi około 1,5 miesiąca, a mając na uwadze dni świąteczne, które przypadają w czasie tego okresu oraz brak wpływu na zmienne, które mogą wystąpić w czasie remontu, przy założeniu zgody Zamawiającego na przedstawione projekty, czas prac może objąć około dwóch miesięcy. Wymienione prace umożliwią dostosowanie obecnych pomieszczeń do standardów utrzymywanych przez Laboratoria Diagnostyka S.A.

W czasie trwania tego okresu materiał do badań od pacjentów przychodni pobierany będzie na miejscu.

Badania będą wykonywane w zewnętrznym laboratorium Wykonawcy, ale nie wpłynie to znacząco na czas oczekiwania na wyniki w trybie standardowym. Taka organizacja pracy uniemożliwi wykonanie badań w trybie CITO. Zatrudniony personel zostanie zagospodarowany.

Z uwagi na powyższe, wnioskujemy o wydłużenie okresu przejściowego do 31.12.2025 roku.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie okresu przejściowego do 45 dni od dnia zawarcia umowy.

Jednocześnie Zamawiający nadmienia, iż badania w trybie CITO muszą być realizowane, ponieważ są elementem umowy zwartej pomiędzy Zamawiającym a NFZ.

Zamawiający zmienia również:

- a) *REGULAMIN postępowania konkursowego na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny laboratoryjnej wraz z postępowaniem na dzierżawę pomieszczeń laboratorium w budynku PCUZ - ZOZ S.A. w zakresie II. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA pkt 4 PLANOWANA ORGANIZACJA PROCESU PRZEJĘCIA LABORATORIUM, ppkt 3), który otrzymuje brzmienie:*
- 3) *PCUZ – ZOZ S.A. zakłada rozpoczęcie udzielania świadczeń zdrowotnych przez Przyjmującego zamówienie/Świadczeniodawcę w terminie nie później niż 30 dni od momentu podpisania umowy.*
- b) *W załączniku nr 4 do Regulaminu postępowania wzór umowy dzierżawy zmienia §2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:*

§ 2.

Organizacja przejęcia i uruchomienia laboratorium

1. Rozpoczęcie udzielania świadczeń zdrowotnych z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy w terminie nie później niż 30 dni od momentu podpisania umowy.

Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A potwierdza termin składania i otwarcia ofert:

Zgodnie z pkt VIII składanie ofert ppkt 1) tj. Ofertę w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem: Z „Postępowanie konkursowe na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny laboratoryjnej wraz z postępowaniem na dzierżawę pomieszczeń laboratorium w budynku PCUZ - ZOZ S.A. Nr postępowania: DZP33/2025. Proszę nie otwierać do dnia: 10.10.2025r. do godz. 10.15" należy złożyć do dnia: 10.10.2025r. do godz. 10.00 w siedzibie PCUZ-ZOZ S.A. ul. K.B. Kominka 7, 59-101 Polkowice, w sekretariacie pok. 103.

Pozostałe warunki konkursu ofert pozostają bez zmian.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Adam Milonowski

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Tatuśko

