

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

Polkowice: Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI - ROBOTY DODATKOWE INSTALACJI CO ORAZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielných przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A., ul. K. B. Kominka 7, 59-101 Polkowice, woj. dolnośląskie, tel. 0-76 746 08 00, faks 0-76 746 08 48 , strona internetowa www.pcuz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Podmiot leczniczy - przedsiębiorstwo prowadzące działalność medyczną.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI - ROBOTY DODATKOWE INSTALACJI C.O. ORAZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, w ramach realizacji projektu: „Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielných przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce”, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

roboty dodatkowe w branży sanitarnej (instalacja centralnego ogrzewania) w zakresie wymiany instalacji c.o. oraz wymiany odcinków rur żeliwnych wraz z czyszczakami w instalacji kanalizacji deszczowej.

„Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielných przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce”

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.21.52.21-2, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Uzasadnienie faktyczne:

W trakcie wykonywania robót montażowych na zadaniu **Przebudowy części budynku B PCUZ-ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI** zaprojektowanej instalacji c.o. stwierdzono konieczność wymiany głównej instalacji zasilającej ze względu na:

- nieodpowiedni układ zasilania całej przychodni: ze względu na brak zaworów odcinających oraz ze względu na brak możliwości odłączenia części budynku remontowanego B nie ma możliwości prowadzenia prac bez wyłączenia ogrzewania w całym budynku B.

„Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielnych przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce”

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

- grzejniki płytowe mają inną pojemność wodną i opory przepływu niż istniejące grzejniki. Powyższe uwarunkowania wymuszają konieczność wymiany i zrównoważenia hydraulicznego instalacji c.o. na nową dostosowaną do projektowanych grzejników w celu prawidłowej pracy instalacji.
- podczas prowadzenia w powyżej wymienionym budynku prac przygotowawczych do montażu nowych grzejników płytowych stwierdzono zły stan techniczny rur zasilających i powrotnych w istniejącej instalacji c.o. Rurociągi utraciły pełną przepustowość hydrauliczną na skutek zarośnięcia i inkrustacji - co nie było widoczne na zewnątrz a zostało potwierdzone podczas wykonania przeglądu stanu technicznego istniejącej instalacji. Korozja głównych rur instalacji zasilającej uniemożliwia wspawanie nowych gałęzi dla zaprojektowanych grzejników.
- w trakcie prowadzenia robót związanych z ociepleniem ścian piwnicznych stwierdzono uszkodzone i zatkane piony kanalizacji deszczowej. Uszkodzone piony kanalizacyjne powodowały zalewanie ścian piwnicznych podczas opadów deszczu oraz powstawanie grzybów i puchnięcia tynków w poziomie piwnicznym. Bezwzględna jest wymiana pionów kanalizacji deszczowej aby uniknąć dalszej degradacji ścian piwnicznych. Ilość pionów do wymiany: 4 szt. o średnicy 110 mm, 1 szt. o śr. 160 mm oraz instalacja kanalizacyjna o śr. 110 mm dł. ok. 6,50 m.

Powyższe uwarunkowania wymuszają konieczność wymiany instalacji zasilającej oraz zaworów odcinających na nowe w celu prawidłowej pracy instalacji. Niezbędne jest również wykonanie kompensacji instalacji grzewczej na ciągach dłuższych niż 6 mb. ze względu na wydłużalność liniową rur wraz ze wzrostem temperatury czynnika grzewczego. Niewykonanie opisanych elementów skutkować będzie nieprawidłową pracą instalacji oraz wymiana kanalizacji deszczowej.

Ze względu na wpięcie instalacji hydrantowej w instalację bieżącej wody zimnej niezbędne jest zamontowanie zaworu antyskażeniowego na instalacji hydrantowej aby uniknąć zanieczyszczenia wody zimnej. Powyższe rozwiązanie nie zostało uwzględnione w projektowanej instalacji hydrantowej.

Roboty dodatkowe stanowią ok. 5 % wartości zamówienia podstawowego. Roboty dodatkowe nie były możliwe do przewidzenia na etapie zamówienia podstawowego ponieważ instalacja centralnego ogrzewania zasilająca nie była przewidziana do remontu,

„Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielnych przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce”

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

nie była uwzględniona zakresem robót remontowych a także dokumentacją techniczną. Po rozpoczęciu remontu budynku oraz otworzeniu kanałów ciepłowniczych stwierdzono, że uległa ona znacznej degradacji - korozji i dużemu zakamienieniu a dalsza jej eksploatacja w istniejących warunkach może spowodować w najbliższym czasie zwiększenie awarii. Połączenie starej instalacji z nową oraz nowymi grzejnikami może powodować brak prawidłowego funkcjonowania i strat ciepłych w instalacji CO. Roboty kanalizacji deszczowej zostały stwierdzone na etapie remontu budynku - ociepleniu ścian piwnicznych i po ich odsłonięciu poniżej terenu.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Robót i Usług Budowlanych BUDREM Sp. z o. o.
Łągoszów Wielki 14A, 59-160 Radwanice, kraj/woj. dolnośląskie.

PREZES ZARZĄDU
B. Michałowska
Beata Michałowska
25.03.2015 v