

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.pcuz.pl](http://www.pcuz.pl)

---

**Polkowice: Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielných przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG**

**Numer ogłoszenia: 345248 - 2014; data zamieszczenia: 16.10.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. , ul. K. B. Kominka 7, 59-101 Polkowice, woj. dolnośląskie, tel. 0-76 746 08 00, faks 0-76 746 08 48.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pcuz.pl](http://www.pcuz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Podmiot leczniczy - przedsiębiorstwo prowadzące działalność medyczną.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielných przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Nazwa zamówienia: Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielných przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG. Opis ogólny przedmiotu zamówienia: Zadanie obejmuje roboty budowlane objęte Decyzją nr 394.2013 z dnia 20.06.2013 r. (załącznik 4 do Rozdziału III SIWZ), w zakresie przebudowy części pomieszczeń w budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych

ZOZ S.A. pod potrzeby Centrum Gerontologii i Rehabilitacji, zlokalizowanych przy u. K. B. Kominka 7 w miejscowości Polkowice, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 73/4 i 104/4, obręb 1, jednostka ewidencyjna Polkowice - miasto. Zakres robót: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: ETAP I - WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO KOMPLETNEJ INSTALACJI SOLARNEJ POD POTRZEBY CWU W OKRESIE WIOSNA - JESIEŃ I ROZBUDOWA WENTYLACJI ORAZ KLIMATYZACJI W POMIESZCZENIACH G6, G6 prim, G5, G5 prim G10 do G25 oraz G ciąg komunikacyjny (korytarze) - DLA POLKOWICKIEGO CENTRUM USŁUG ZDROWOTNYCH ZOZ S.A. PRZY UL. K.B. KOMINKA 7 W POLKOWICACH Zakres zamówienia obejmuje: 1) sporządzenie koncepcji rozwiązania technicznego i technologicznego 2) sporządzenie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego (5 egzemplarzy) dla kompletnej instalacji solarnej pod potrzeby CWU, oraz Wentylacji i Klimatyzacji. 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 5) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień i pozwoleń, 6) wykonanie, w oparciu o sporządzone projekty i dokumenty, robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (po ich akceptacji przez Zamawiającego), przy dostosowaniu się do cyklu realizacji robót przez Generalnego Wykonawcę, 7) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów i instalacji do eksploatacji 8) prace towarzyszące i roboty tymczasowe, w tym: a) wykonanie dokumentacji powykonawczej, budowlanej i geodezyjnej, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych, b) zlecenie nadzorów do właścicieli sieci uzbrojenia terenu, c) wykonanie badań powykonawczych (szczelności instalacji), d) przeszkolenie obsługi, e) roboty tymczasowe (zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych). Do projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. ETAP II - ROBOTY BUDOWLANE: Remont i przebudowa budynku B na podstawie opracowanej dokumentacji PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (z elementami projektu wykonawczego) CZĘŚCI BUDYNKU B POLKOWICKIEGO CENTRUM USŁUG ZDROWOTNYCH ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ S.A. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA P&P ART NOVA Sp. z o.o. Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra 1) wykonanie robót budowlano-montażowych, kompletnej instalacji solarnej pod potrzeby CWU, 2) wykonanie robót budowlano-montażowych, wentylacji z odzyskiem ciepła oraz klimatyzacji na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do Rozdziału III SIWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy Projekt budowlany, Uzupelnienie projektu budowlanego - rysunki sieci teleinformatycznej, Projekt budowlany - wykonawczy remontu przykanalików, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pomocnicze przedmiary robót, pozwolenie na wykonanie robót budowlanych). UWAGA : 1. Zalecane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty. 2. Plac budowy należy ogrodzić, właściwie oznakować i zabezpieczyć. O wszelkich nie dających się uniknąć uciążliwościach związanych z przebudową, w szczególności ciężkim transporcie czy hałasie, należy informować Zamawiającego i użytkownika z wyprzedzeniem. Szkody powstałe w wyniku czynności związanych z budową Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie naprawić. 3. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści wszelkiej dokumentacji budowlanej oraz specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. 4. Zamawiający dysponuje przedmiarami zakresu podstawowego robót, które załącza do SIWZ jako materiał pomocniczy. Przedmiary dla wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do wyceny kosztorysowej robót. Wynagrodzenie kosztorysowe należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ, projektu umowy i wizji w terenie. Szczegóły opisu sposobu obliczenia ceny w punkcie 21 SIWZ. 5. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót, określoną w Rozdziale III - opis przedmiotu zamówienia. Gwarancja: Zamawiający wymaga, aby na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzielił 36 miesięcznej pisemnej gwarancji..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Wartość zamówienia uzupełniającego wynosi 50 % zamówienia podstawowego

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.21.52.21-2, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.06.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wymagania dotyczące wadium: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 78 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy). Wykonawca, który nie wniesie wadium w wyznaczonym terminie w ww. kwocie zostanie wykluczony zgodnie z art. 24 ust. 2, pkt. 2. 2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. 30 dni od terminu składania ofert. Dostawca wnoszący wadium w niżej wymienionych formach jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jego ważności - w przypadku gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia. 3. Termin wniesienia wadium upływa dnia 31.10.2014 r. o godzinie 12:00. 4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia

wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Wschowa o/Polkowice, nr konta: 89 8669 0001 0141 6844 2000 0015 lub w Kasie Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych - ZOZ S.A., ul. Kard. B. Kominka 7, 59-100 Polkowice. 6. Wadium można wnieść w formie: 6.1. pieniężnej; 6.2. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 6.3. gwarancji bankowej; 6.4. gwarancji ubezpieczeniowej; 6.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42/2007 poz. 275 z późn. zm.). Uwaga! Oryginał: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; gwarancji bankowej; gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia o którym mowa w pkt. 6.2 SIWZ należy złożyć w Kasie przy ul. K.B. Kominka 7 w Polkowicach do dnia 31.10.2014 r. do godz. 12:00. Wadium wnoszone w formach gwarancji lub poręczenia będzie akceptowane, pod warunkiem, że jego treść będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, a okres ważności wadium nie będzie krótszy niż okres związania ofertą określony w SIWZ. 7. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty. 8. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1 i 2 pzp. 8.1 W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, po odliczeniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek, którego oferta została wybrana. W ofercie należy podać numer konta, na jakie zamawiający dokonuje zwrotu wadium. 8.2 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust.1 pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodnił że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 8.3 . Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 8.3.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 8.3.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 8.3.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie sporządzone wg załącznika nr 1 do Rozdziału I SIWZ. Warunek będzie oceniany według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie, sporządzone wg załącznika nr 1 do rozdziału I SIWZ złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga aby Wykonawca nie podlegał

wykluczeniu (art. 24 ust.1 ustawy)

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Należy wykazać należytą, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną, realizację w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót: a) co najmniej trzech zadań związanych z budową, rozbudową lub remontem obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min. 1400 m<sup>3</sup> każdy i o wartości robót min. 1 800 000. zł. zawierające: Wymianę instalacji elektrycznej, Wymianę instalacji CO; CWU; ZW oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej; Wykonanie wentylacji mechanicznej, Wykonanie kotłowni. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty na zasadzie spełnia - nie spełnia

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie sporządzone wg załącznika nr 1 do Rozdziału I SIWZ. Warunek będzie oceniany według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie, sporządzone wg załącznika nr 1 do rozdziału I SIWZ złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli dysponują lub będą dysponowali osobą bądź osobami, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego upoważniające do prowadzenia robót na terenie Rzeczypospolitej w specjalności: - konstrukcyjno - budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Warunek będzie oceniany według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu. Uwaga: warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie ww. uprawnienia i doświadczenie lub kilka osób posiadających jedno lub kilka wymienionych uprawnień i doświadczeń, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie sporządzone wg załącznika nr 1 do Rozdziału I SIWZ. Warunek będzie

oceniany według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie, sporządzone wg załącznika nr 1 do rozdziału I SIWZ złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących

przypadkach: 1. Termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w

drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku: a) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych lub uzupełniających, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, a także w przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót, b) wystąpienia potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem w dziennik budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy realizację robót zgodnie z wymaganiami technologii, c) stwierdzenia wad w projekcie budowlanym uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy. 2. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp. ) 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu podstawowego robót. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.pcuz.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. ul. K. B. Kominka 7, 59-101 Polkowice.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 31.10.2014 godzina 12:00, miejsce: Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. ul. K. B. Kominka 7, 59-101 Polkowice (Sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** I. Zadanie realizowane w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielnych przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG. II. Termin realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w następującym terminie: 1) Etap I Niniejsze zadanie będzie zrealizowane do 7 miesięcy po podpisaniu umowy. Prace podzielone są na etapy: a) przygotowanie niezbędnych wymaganych prawem projektów budowlanych, dokonanie skutecznych zgłoszeń w Starostwie Powiatowym, uzyskanie prawomocności zgłoszeń na realizację robót budowlanych, przygotowanie projektów wykonawczych - sukcesywnie dla poszczególnych obiektów w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, b) prace budowlane - rozpoczęcie - sukcesywnie dla poszczególnych obiektów, w miarę wykonania i zatwierdzenia projektów oraz uprawomocnienia się zgłoszeń; zakończenie - wykonanie prac, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i zakończenie odbioru końcowego - do 7 miesięcy po podpisaniu umowy. 2) ETAP II : a) Rozpoczęcie: w dniu przekazania placu budowy nie później niż w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. b) Zakończenie: na dzień 30.06.2015 roku. III. Podwykonawstwo: 1. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania w ofercie tych części (załącznik nr 1 do formularza oferty). 2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest obowiązany



wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 4. Postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy z Wykonawcą zawiera projekt umowy stanowiącej załącznik do Rozdziału IV SIWZ. IV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru): 1.1. pieniądzu; 1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 1.3. gwarancjach bankowych; 2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Wschowa o/Polkowice, nr konta: 89 8669 0001 0141 6844 2000 0015. 3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy. 4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia. 6. Kwota, o której mowa w pkt. 5, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak**