

Polkowice, dnia 28 kwietnia 2020 r.

L. Dz. 450/2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości powyżej 60.000,00 zł. netto do równowartości
30.000 euro

na: **Kompleksową realizację w formie "zaprojektuj i wyremontuj" toalet w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach"**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A.

ul. K.B. Kominka 7

59-100 Polkowice

Tel. 76 746 08 00

E-mail: zamowieniapubliczne@pcuz.eu

II. PODSTAWA PRAWNA:

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych - ZOZ S.A., stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 11/2020 Prezesa Zarządu Polkowickiego Centrum usług Zdrowotnych ZOZ – S.A. z dnia 21.04.2020 r. w sprawie zmian w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ – S.A., z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości oraz bezstronności i obiektywności.

III. OSOBY DO KONTAKTU:

1. W zakresie przedmiotu zamówienia: Pani Magdalena Witkowska, tel. (76) 746 08 00, e-mail: zamowieniapubliczne@pcuz.eu;
2. W zakresie zapytania ofertowego: Pani Agnieszka Mietlińska, tel. 535974842, e-mail: zamowieniapubliczne@pcuz.eu.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowa realizacja w formie "zaprojektuj i wyremontuj" toalety w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach**, na którą składa się:

1) **Etap I:** opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac remontowych;

2) **Etap II:** wykonanie prac remontowych wraz z dostawą i zamontowaniem urządzeń i elementów

wyposażenia, przewidzianych niniejszą umową i zatwierdzonym projektem.

2. Rzuty stanowiące załączniki do umowy, są jedynie elementem pomocniczym i poglądowym. Do wyliczenia ceny ryczałtowej należy przyjąć wszystkie założenia określone w zapytaniu ofertowym, postanowienia niniejszej umowy, ustalania podczas oględzin, pomiarów remontowanych pomieszczeń i otoczenia w jakim będą prowadzone prace remontowe zgodnie z wymogami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedmiot zamówienia jak w ust. 1 pkt 1 – **Etap I:**

- 1) Dokumentacja powinna obejmować projekt prac remontowych (remont i przebudowa pomieszczeń) wielobranżowy w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej jeżeli będzie wymagana, sanitarnej i elektrycznej, teletechnicznej, aranżacji wnętrz w niezbędnym zakresie, a także wizualizacje.
- 2) Przy wykonaniu projektu należy wykonać inwentaryzację wielobranżową remontowanych pomieszczeń.
- 3) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe.
- 4) Określenie, czy zaproponowane rozwiązanie wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenie do odpowiednich organów administracji (Starostwo), jeżeli tak, uzyskanie wymaganych zgód i pozwolenia leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane opinie czy decyzje jeżeli są wymagane dla zaprojektowania i remontu pomieszczeń będących przedmiotem umowy.
- 5) Dokumentacja łącznie z wizualizacjami, powinna być zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i uzyskania niezbędnych opinii, ekspertyz w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników potrzebnych do przygotowania oferty, podpisania umowy i wykonania projektu i prac remontowych.
- 7) Wykonawca zweryfikuje na własny koszt i ryzyko dane wyjściowe do projektowania i realizacji prac remontowych i pozostałych będących niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania oczekiwanego rezultatu.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych,
 - b) przygotowania niezbędnych załączników formalno-prawnych stanowiących załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, wraz z uzyskaniem opinii i zezwoleń jeżeli prawo ich wymaga;
 - c) wykonania dokumentacji technicznej projektu prac remontowych (remont i przebudowa pomieszczeń) wielobranżowy w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej jeżeli będzie wymagana, sanitarnej i elektrycznej, teletechnicznej wykonania projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami;
- 9) projekt będzie również zawierał elementy kosztorysu w zakresie planowanych prac remontowych wraz z wyposażeniem i niezbędnymi próbami.
- 10) Przy projektowaniu toalet Wykonawca winien uwzględnić następujące elementy:

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- **Instalacje sanitarne:**

- a) Demontaż istniejących pionów instalacji kanalizacyjnej.
- b) Demontaż istniejącej instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w toaletach.
- c) Wykonanie nowych pionów instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej z rozprowadzeniem w pomieszczeniach



toalet oraz podejściem instalacji do pomieszczeń przyległych z umywalką.

- d) Demontaż armatury w toaletach.
- e) Montaż nowej armatury wraz z wyposażeniem toalet.
- f) Wykonanie prób szczelności.
- g) Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.

- Instalacje elektryczne:

- a) Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym.
- b) Wykonanie nowego okablowania gniazd i oświetlenia.
- c) Doprowadzenie zasilania z istniejących rozdzielni elektrycznych piętrowych.
- d) Montaż nowych zabezpieczeń elektrycznych.
- e) Montaż nowych opraw oświetleniowych.
- f) Wykonanie kompletnego badania nowo wykonanej instalacji elektrycznej.
- g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

- Prace budowlano-remontowe:

- a) Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych.
- b) Rozebranie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych.
- c) Rozebranie ścianek działowych z cegły.
- d) Usunięcie wraz z utylizacją gruzu z budynku.
- e) Obudowa ścian, elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi.
- f) Wykonanie sufitów podwieszanych.
- g) Wykonanie warstw wyrównujących posadzek.
- h) Ułożenie płytek na posadzkach.
- i) Ułożenie płytek na ścianach.
- j) Montaż kabin systemowych.
- k) Montaż wentylatorów mechanicznych.

przy czym podczas projektowania należy uwzględnić w:

a) w toalecie 1:

- przynajmniej dwie umywalki,
- trzy kabiny z toaletami,

b) w toalecie 2:

- przynajmniej jedną umywalkę,
- dwie kabiny z toaletami.

Lokalizacja toalet załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca sam dokonuje pomiarów toalet.

11) Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia.

12) Projektant zobowiązany jest sporządzić ww. dokumentację jak wyżej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. o ile jest to niezbędne:

a) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz. 595);



- b) Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202);
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935);
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2016r., poz. 1493.);
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1129).

4. Przedmiot zamówienia jak w ust. 1 pkt 2 – **Etap II:**

Wymagania co do prac budowlanych:

- 1) Wykonawca wykona roboty remontowe zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- 2) roboty remontowe zwłaszcza rozbiórkowe wykonywać będzie z zachowaniem wszelkich zasad BHP w sposób nie utrudniający dla pracowników i pacjentów przychodni. Prace prowadzone mogą być w godzinach od 7:00 do 15:00 – inne godziny pracy wymagają zgody Zamawiającego.
- 3) prace budowlane montażowo - instalacyjne wykonane z niezbędnymi próbami, pomiarami,
- 4) rozbiórka i demontaż uwzględnia koszty wywozu i utylizacji odpadów,
- 5) wykonanie innych prac, opisanych w przedmiarach robót, wykonanych przez Wykonawcę i zaakceptowanym projekcie lub wynikających z przyjętej technologii wykonywania prac albo z wiedzy budowlanej w celu osiągnięcia spodziewanego rezultatu.

5. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:

- 1) Urządzenia i oznakowania terenu remontów oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp oraz stosowania wymaganych przepisami prawa zabezpieczeń i środków ochronnych w czasie epidemii koronawirusa.
- 2) Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych.
- 3) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia jak w § 1, zatwierdzonym projektem i prawidłową technologią wykonywania robót;
- 4) Wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp.
- 5) Wszelkie głośnie roboty remontowe (np. kucia, wyburzenia itd.) należy wykonywać w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
- 6) Roboty objęte niniejszą umową będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego.

7) Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem i dźwiękiem szczelną zabudową dźwięko i pyło szczelną.
- c) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- 8) Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót.
- 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania innych elementów budynku w tym w szczególności urządzeń, wyposażenia lub też istniejących instalacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 10) Zgłaszania do odbioru Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 11) Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających.
- 12) Zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 13) Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 14) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 15) Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia).
- 16) Przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na przeniesienie, transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.
- 17) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Pozostałe warunki zamówienia:

- 1) Zamawiający wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę roboty / urządzenia / materiały spełniały wszystkie wymagania postawione w zapytaniu ofertowym, zatwierdzonym projekcie i umowie.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram wraz ofertą. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
- 5) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj. wykażą:

1) Wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie toalet o wartości tych robót wynoszącej minimum 120 tyś. złotych brutto każda w obiektach służby zdrowia – szpitalach lub przychodniach,

2) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum:

a) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3) Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której Wykonawca nie ma żadnego doświadczenia i w pełnym zakresie bazy na doświadczeniach podmiotów trzecich.

VII. OCZEKIWANE TERMINY WYKONANIA:

1. Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – po podpisaniu umowy;

2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia:

- Etap I do 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- Etap II do 30 dni kalendarzowych po zakończeniu Etapu I.

Termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z pkt. XI.

VIII. WYMAGANIA FORMALNE:

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Dokumentacja projektowa, powykonawcza w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot umowy będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej (2 egz. Płyta CD).

2. W trakcie projektowania, a następnie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji pracownikowi z ramienia Zamawiającego, na co najmniej 5 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.

3. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia oraz do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów dla całości zamówienia umowy wraz z ofertą.

5. Przekazanie autorskich praw majątkowych do projektu. Wykonawca oświadczy, że jest uprawniony do złożenia niniejszych oświadczeń:

Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:

- a) wprowadzenie dokumentacji do obrotu w całości lub w części w tym jej zbywanie,
- b) utrwalenie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
- d) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
- e) dowolne wykorzystanie dokumentacji,
- f) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
- g) prawo wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji dokumentacji przez Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach lub inny podmiot przez nią upoważniony,
- h) rozpowszechnianie dokumentacji, w tym dokumentacji zmodyfikowanej,
- i) wykorzystywanie dokumentacji, w tym dokumentacji zmodyfikowanej, w całości lub w części do celów marketingowych i promocyjnych Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach.

6. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający uzyskuje prawo do dysponowania autorskimi prawami majątkowymi i prawami zależnymi do dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu zgody i przeniesie na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku.

8. Wykonawca wyrazi zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanej projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego.

9. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wartość przeniesionych wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadczy, że:

a) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie niniejszej umowy nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jej zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,

b) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszym umowie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.

11. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie Zamawiającego, w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy .

12. Ponadto, jeżeli Wykonawca wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tej osoby, iż przenosi prawa autorskie i prawa zależne na Zamawiającego, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jej imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do udzielania dalszych upoważnień, oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w tym paragrafie.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**, zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.

IX. DOKUMENTY WYMAGANE WRAZ Z OFERTĄ (załączniki do formularza ofertowego):

1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) Harmonogram rzeczowo-finansowy;

2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, z załączeniem:

a) Dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

3) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

4) Oświadczenie Projektanta – załącznik nr 6;

X. NAZWY I KODY CPV:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne,

45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian,

45410000-4 – tynkowanie,

45442100-8 – roboty malarskie,

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
71320000-7– usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
71300000-1 – usługi inżynieryjne,
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych i niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofert, które nie zawierają wymaganych dokumentów.

2. Wybór najkorzystniejszej oferty dla każdej części zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium: cena oferty brutto (Cb) – 90 %

Sposób oceny wg kryterium:

Cb =	cena oferty najtańszej	X 90 punktów
	cena oferty badanej	

Kryterium: termin realizacji (Tr) - 10 %

Sposób oceny wg kryterium:

Cb =	termin realizacji najkrótszy	X 10 punktów
	termin realizacji oferty badanej	

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz została oceniona jako najkorzystniejsza, czyli uzyskała najwyższą liczbę punktów.

4. Cenę należy podać w złotych polskich, cyfrowo oraz słownie, w wartości netto i brutto, ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia.

5. Cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem ww. zamówienia, np. koszty dostawy do siedziby Zamawiającego, przekazanie autorskich praw majątkowych do projektu, itp.

6. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunku określonego w pkt VI zostaną wykluczeni z postępowania.

7. Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w formie pisemnej. Projekt umowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego.

XII. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikowania niniejszego ogłoszenia, odwołanie oraz unieważnienie postępowania bez podania przyczyn.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza wzrost wartości zamówienia do wysokości równowartości kwoty 30.000 euro.

XIII. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Termin płatności: do 30 dni od daty doręczenia rachunku/faktury do Zamawiającego za wykonanie poszczególnych Etapów.
2. Płatność przelewem.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej: pocztą lub osobiście na adres:** Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A., ul. K.B. Kominka 7, 59-101 Polkowice, lub na adres e-mail: zamowieniapubliczne@pcuz.eu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08.05.2020**, z dopiskiem: „Oferta na Kompleksową realizację w formie "zaprojektuj i wyremontuj" toalet w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach”. *Nie otwierać przed dniem 08.05.2020 godz. 12:00. Ofertę przekazać do Działu Zamówień Publicznych”.*
2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu składania ofert.
4. We wskazanym terminie Wykonawca przedstawi ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania wraz z wymaganymi dokumentami jak w pkt IX ust. 1 zapytania ofertowego.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Z Wykonawcami, którzy złożą oferty mogą być prowadzone negocjacje w celu ustalenia szczegółowych warunków realizacji zamówienia.
8. Przedmiotowe zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

XV. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych –ZOZ S.A. z siedzibą w Polkowicach ul. Kard. B. Kominka 7;
2. Inspektorem ochrony danych w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. jest Pan Andrzej Wiśniewski, e-mail: a.wisniewski@pcuz.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia, w celu realizacji obowiązków wynikających z kodeksu cywilnego;
4. Pani/Pana dane osobowe udostępniane będą, podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego oraz podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o regulacje ustawy o dostępie do informacji publicznej;
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych to okres wynikający z obowiązku archiwizacji dokumentów;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw,
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności;
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani/Panu korzystanie z przysługujących na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych praw;
9. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Sulek

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Polkowickie Centrum Usług

Zdrowotnych ZOZ S.A.

ul K.B. Kominka 7

59-101 Polkowice

Nawiązując do zapytania ofertowego na: **Kompleksową realizację w formie "zaprojektuj i wyremontuj" toalet w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach"**

MY NIŻEJ PODPISANI

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i uznajmy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1) Kryterium: Cena oferty (ogółem):

Cena netto

Cena brutto:

(słownie:)

w tym:

a) Etap I:

Cena netto

Cena brutto:

(słownie:)

b) Etap II:

Cena netto

Cena brutto:

(słownie:))

2) Kryterium: termin realizacji:

- Etap I do ... dni od podpisania umowy,
- Etap II do dni po przedłożeniu Etapu I, z zastrzeżeniem, że termin realizacji Etapu II może ulec zmianie z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

4. Okres gwarancji

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

6. UWAŻAMY SIĘ za związanych z niniejszą ofertą przez okres dni od upływu terminu składania ofert.

7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJMY sami / niżej wymienione części zamówienia zostaną powierzone do realizacji podwykonawcom (*należy podać zakres*):

.....

8. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

9. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

10. Wyznaczamy osobę do kontaktów w sprawach realizacji zamówień, w przypadku wyboru Naszej oferty (imię i nazwisko, tel., adres e-mail).

11. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

12. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

-

-

..... dnia 20 ... roku

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)



<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
---------------------------------------	--------------------------------

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Nawiązując do zapytania ofertowego na: **Kompleksową realizację w formie "zaprojektuj i wyremontuj" toalet w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach** oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała (rozpoczęła i zakończyła) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące roboty budowlane:

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Miejsce wykonywania robót rodzaj robót,	Data wykonania
1	2	3	4

Załączamy dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

..... dnia

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WYKAZ OSÓB
---------------------------------------	-------------------

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Nawiązując do zapytania ofertowego na: **Kompleksową realizację w formie "zaprojektuj i wyremontuj" toalet w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach** przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Zakres uprawnień	Imię i nazwisko osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą

..... dnia

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE
---------------------------------------	---------------------

Nawiązując do zapytania ofertowego na: **Kompleksową realizację w formie "zaprojektuj i wybuduj wyremontuj " toalet w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach"**

Oświadczam, że zobowiązuję się sporządzić ww. dokumentację w zakresie realizacji Etapu I, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. o ile jest to niezbędne:

- a) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz. 595).
- b) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202).
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1935).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2016r., poz. 1493.).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1129).

..... dnia

.....

(podpis Projektanta)





Załącznik nr 5

LEGENDA

- Pomieszczenia PCUZ - administracyjne
- Pomieszczenia PCUZ - medyczne
- Pomieszczenia PCUZ - ZOI
- Pomieszczenia wynajęte
- Pomieszczenia wynajęte bezpłatnie
- Pomieszczenia wolne do zagospodarowania

B Budynek
A Budynek





