

ZAŁĄCZNIK NR 2

ISTOTNE POSTNOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA

I. Przedmiot Umowy

Na zasadach określonych w niniejszej Umowie:

1. Sprzedający sprzedaje Kupującemu Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa za cenę określoną w § 5 ust. 1. Umowy, zwaną dalej „Ceną Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa”, zaś Kupujący kupuje od Sprzedającego Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa za cenę określoną w §5 ust. 1 Umowy, tj. Cenę Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
2. Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa obejmuje składniki majątkowe, szczegółowo wymienione w Załączniku nr 1, który stanowi integralną część Umowy.
3. Umowa ważna jest pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy pomieszczenia apteki 91,62 m² z magazynem (usytuowanym w poziomie piwnicy o powierzchni 23,39 m²) o łącznej powierzchni 115,01 m², która wchodzi w skład nieruchomości, stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 73/5 obszaru 0,6579 ha, AM-7, zabudowanej budynkiem zakładu opieki medycznej o pow. użytkowej 8135,04 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00074984/4 .
4. Sprzedający przekaze również Kupującemu w dacie wejścia w życie niniejszej umowy bazy danych wraz ze wskazaniem podstawy prawnej przetwarzania danych zgodnie z dyrektywą RODO. Baza danych o której mowa wyżej, stanowiła będzie załącznik do niniejszej umowy sprzedaży, jako integralna część tej umowy, zaś Polityka Ochrony Danych (RODO) stanowiła będzie załącznik do umowy sprzedaży Apteki jako Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
5. Sprzedający oświadczy, że przetwarzanie danych osobowych klientów, pacjentów następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), lit. c) oraz lit. f) dyrektywy zwanej RODO, a procesy przetwarzania danych osobowych szczegółowo opisane są Politykach Ochrony Danych Sprzedającego oraz w Rejestrze Czynności Przetwarzania. Dokumentacja ochrony danych osobowych zostanie przekazana Kupującemu w chwili podpisania niniejszej umowy. Zaś Kupujący zostanie poinformowany o konieczności uaktualnienia dokumentacji poprzez wskazanie Kupującego jako nowego Administratora danych osobowych.
6. Sprzedający przedstawi Kupującemu wykaz osób świadczących na jego rzecz pracę na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem tytułu, w oparciu o który świadczą pracę na rzecz Sprzedającego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy. Wykaz ten stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Sprzedający zobowiązuje się do udzielenia Kupującemu przez okres 2 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej umowy wsparcia działalności Apteki jako Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa. Przez wsparcie rozumie się w szczególności świadczenie doradztwa, udzielanie wszelkiego rodzaju wyjaśnień i wsparcia w zakresie zawierania umów z dostawcami.
8. Sprzedający zobowiązany jest przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia finansowe, jakie mogłyby powstać z tytułu roszczeń osób wskazanych jak w ust. 6 z tytułu



świadczenia pracy na rzecz Sprzedającego lub jakichkolwiek innych osób trzecich do dnia wejścia w życie umowy sprzedaży Apteki.

II. Oświadczenia Sprzedającego

1. Sprzedający oświadcza, że umożliwił Kupującemu wgląd do operatów szacunkowych zorganizowanej części przedsiębiorstwa i zapoznanie się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy w tym w szczególności stanu, kwalifikacji i kosztów zatrudnienia pracowników apteki, własności ruchomości w tym urządzeń, materiałów, towarów, wyrobów, sytuacji finansowej zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
2. Sprzedający oświadcza, że zbywana przez niego zorganizowana część przedsiębiorstwa, jest wolna od wad prawnych, wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich i może on nim swobodnie dysponować. Obciążenie oznacza jakikolwiek zastaw, innego rodzaju zabezpieczenie, ograniczone prawo rzeczowe, umowę powierniczą, umowę lub prawo użytkowania.
3. Sprzedający oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji (nie przedstawiono w tym względzie żadnego wyroku lub decyzji oraz nie wydano żadnego powiadomienia o ustanowieniu likwidatora, zarządcy komisarycznego, syndyka masy upadłościowej lub nadzorcy sądowego).
4. Sprzedający oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej umowy wyda Kupującemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące zbywanego przedsiębiorstwa chyba że w dalszych postanowieniach umowy przyjęto inne terminy.
5. Sprzedający oświadcza, że nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne lub arbitrażowe, w wyniku którego niniejsza Umowa mogłaby zostać uznana za bezskuteczną lub mogłaby zostać niewykonana przez Kupującego w całości lub części.
6. Sprzedający oświadcza, że w stosunku do jakiegokolwiek ze składników części przedsiębiorstwa nie jest prowadzona egzekucja sądowa ani administracyjna,

III. Oświadczenia Kupującego

1. Kupujący oświadcza, że za zgodą Sprzedającego przeprowadził badanie *stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży*.
2. Kupujący oświadcza, że otrzymał do badania wszystkie żądane przez siebie dokumenty oraz wyjaśnienia.
3. Kupujący oświadcza, że znana jest mu sytuacja finansowa i prawna części przedsiębiorstwa i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
4. Kupujący oświadcza, że w pełni zna stan prawny, finansowy i ekonomiczny nabywanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa. W związku z powyższym Kupujący zrzeka się i zobowiązuje się nie dochodzić wszelkich roszczeń w stosunku do Sprzedającego, które mógłby podnosić w związku z nieujawnieniem istotnych informacji dotyczących sytuacji prawnej, finansowej i ekonomicznej nabywanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
5. Kupujący oświadcza, że przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające ze stosunków pracy z pracownikami zatrudnionymi w nabytym przedsiębiorstwie i staje się stroną tych stosunków stosownie do art. 23¹ Kodeksu Pracy.



IV. Odpowiedzialność

1. W razie, gdyby którekolwiek z oświadczeń i zapewnień Sprzedającego, opisanych w §3 niniejszej umowy, okazało się niezgodne z prawdą, nierzetelne lub pomijało fakty i okoliczności istotne dla Kupującego, Sprzedający naprawi poniesione przez Kupującego szkody, będące następstwem naruszeń oświadczeń i zapewnień Sprzedającego.

2. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu wad fizycznych nabywanych ruchomości, towarów, wyposażenia, oprogramowania oraz baz danych, stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa.

V. Zobowiązania Kupującego dotyczące przeniesienia zezwolenia i kary umowne

1. **Kupujący** zobowiązuje się do:

1) Zgodnie z art.104a prawa farmaceutycznego niezwłocznie od zawarcia niniejszej umowy i nie później jednak niż w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, do złożenia pisemnego oświadczenia o przejściu wszystkich warunków zawartych w zezwoleniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego we Wrocławiu z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zezw./163/01.

2) Zgodnie z art.104a prawa farmaceutycznego zachowania adresu prowadzenia apteki.

3) Zgodnie z art.104a prawa farmaceutycznego wystąpienia wraz z Sprzedającym o przeniesienie zezwolenia, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego we Wrocławiu z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zezw./163/01 w terminie jak w pkt. 1

2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Kupującego postanowień jak w ust.1 oraz stwierdzenia przez Sprzedającego lub inny uprawniony organ braku uprawnień do prowadzenia apteki w rozumieniu ustawy prawo farmaceutyczne **Kupujący** zapłaci **Sprzedawcy** karę umowną w wysokości 600.000,00zł słownie: sześćset tysięcy złotych.

3. Obok kary umownej jak w ust. 2 stronom przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Pawłowski

07 MAJ 2019

Małgorzata Bączkowska

RADCA PRAWNY
WL/LG/254

Małgorzata Bączkowska

Markus Isaksson