

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż apteki ogólnodostępnej typu B o nazwie „CENTRUM” położonej w Polkowicach, przy ul. K.B. Kominka 7 wydzielonej jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55¹ kodeksu cywilnego z POLKOWICKIEGO CENTRUM USŁUG ZDROWOTNYCH - ZOZ S.A. w Polkowicach - skierowane wyłącznie do farmaceutów lub spółki jawnej lub partnerskiej farmaceutów spełniających wymagania, o których mowa w art. 99 ust. 3, 3a, 4-4b i art. 101 pkt 2-5 ustawy z dnia 6 września 2001 roku prawo farmaceutyczne (Dz. U. 019 r. poz.499), którzy przyjmują w pisemnym oświadczeniu wszystkie warunki zawarte w zezwoleniu wskazanym poniżej i zachowują adres prowadzenia apteki .

I. Organizator:

Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – Zakład Opieki Zdrowotnej S.A. z siedzibą w Polkowicach, ul. Kard . B. Kominka 7, KRS nr 0000081911, NIP 6922246830, wysokość kapitału zakładowego 16.635.100,00zł w całości wpłacony, zwanego dalej również PCUZ – ZOZ S.A.

II. Czas przetargu:

Oferty należy składać do dnia **20 maja 2019 r.** do godz. 12:00.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **20 maja 2019 r.** o godz. 12:30.

III. Miejsce przetargu:

Oferty w formie pisemnej należy składać na niżej podany adres:

Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A.

ul. K. B. Kominka 7, 59-101 Polkowice

sekretariat pokój 101

IV. Przedmiot przetargu:

Apteka ogólnodostępna typu B o nazwie „Centrum” jako zorganizowana część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ K.C. położona w Polkowicach przy ulicy K. B. Kominka 7, posiadająca zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego we Wrocławiu z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zezw./163/01, w skład którego wchodzi składniki jak w załączniku do ogłoszenia, w tym prawo dzierżawy pomieszczenia apteki 91,62 m² z magazynem (usytuowanym w poziomie piwnicy o powierzchni 23,39 m²) o łącznej powierzchni 115,01 m², , na okres 10 lat z płatnym czynszem miesięcznym dzierżawnym ustalonym w drodze niniejszego postępowania oraz pokrycie kosztów mediów i eksploatacji.

Lokal apteki wchodzi w skład nieruchomości, stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 73/5 obszaru 0,6579 ha, AM-7, zabudowanej budynkiem zakładu opieki medycznej o pow. użytkowej 8135,04 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00074984/4. Właścicielem nieruchomości jest Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – Zakład Opieki Zdrowotnej S.A. przy ul. Kard. Bolesława Kominka 7 w Polkowicach

V. Warunki udziału w przetargu:

1. Ofertę mogą składać wyłącznie: farmaceuta lub spółki jawnej lub partnerskie farmaceutów spełniających wymagania, o których mowa w art. 99 ust. 3, 3a, 4-4b i art. 101 pkt 2-5 ustawy z dnia 6 września 2001 roku prawo farmaceutyczne (Dz. U. 2019 r. poz.499) zwaną dalej prawem farmaceutycznym .

2. Zgodnie z art.104a prawa farmaceutycznego Oferent złoży pisemne oświadczenie o przejściu wszystkich warunków zawartych w zezwoleniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego we Wrocławiu z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zezw./163/01.
3. Zgodnie z art.104a prawa farmaceutycznego Oferent zachowa adres prowadzenia apteki.
4. Zgodnie z art.104a prawa farmaceutycznego Oferent wystąpią wraz z Organizatorem o przeniesienie zezwolenia, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego we Wrocławiu z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zezw./163/01.

Warunki jak wyżej Oferent musi spełnić w dniu złożenia oferty oraz do uzyskania prawomocnego przeniesienia zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego we Wrocławiu z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zezw./163/01.

VI. Warunki przetargu:

1. Niniejszy przetarg jest przetargiem pisemnym, prowadzonym na podstawie *Kodeksu Cywilnego*, w szczególności art. 70¹ – 70⁵ *Kodeksu Cywilnego*.
2. Szczegółowe warunki przetargu wraz z kryteriami oceny ofert znajdują się w „**Regulaminie sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa**”, który jest do uzyskania w PCUZ – ZOZ S.A., na stronie internetowej BIP: <http://pcuz.sisco.info/>.
3. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego ogłoszenia, warunków przetargu określonych w „**Regulaminie sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa**”, zwanego dalej regulaminem.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania, możliwość unieważnienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny oraz wyboru bez negocjacji, po negocjacji według własnego wyboru.
5. Organizator zastrzega, że oferty złożone w niniejszym postępowaniu będą wiążące.
6. **Cena wywoławcza** przedmiotu przetargu w postaci:
 - 1) **sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi 113.615,21 złotych (sto trzynaście tysięcy sześćset piętnaście złotych i dwadzieścia jeden groszy) netto;**
 - 2) **miesięcznego czynszu dzierżawnego lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej typu B o nazwie „CENTRUM” w wysokości 4.816,00 zł (czterech tysięcy ośmiuset szesnastu złotych) netto plus należny podatek VAT oraz koszty mediów i eksploatacji obiektu.**
7. Złożenie w języku polskim pisemnej oferty w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie opatrzonej napisem – „*Oferta przetargowa na aptekę Centrum*” z dopiskiem „*Nie otwierać*” w terminie do dnia **20 maja 2019 r.**, do godz. **12:30**, osobiście w sekretariacie Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. lub za pośrednictwem poczty- przy czym koperta zawierająca ofertę powinna zostać umieszczona w kolejnej kopercie z adresem PCUZ – ZOZ S.A.

W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data i godzina wpływu przesyłki na podany wyżej adres.

8. Wpłacenie do dnia **20 maja 2019 roku** do godz. **12:00** wadium w wysokości **50.000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), na rachunek bankowy **PKO BP S.A. nr 60 1020 3017 0000 2402 0020 9015**, przy czym decyduje data wpływu wadium na podany rachunek bankowy PCUZ – ZOZ S.A.

VII. Oferty powinny zawierać:

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu i regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:
 - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) Oferenta oraz datę sporządzania oferty,

- b) wskazanie przedmiotu oferty,
- c) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza.
- d) proponowany miesięczny czynsz dzierżawy nie niższą niż cena wywoławcza pomieszczeń apteki zgodnie z opisem stanowiącym załącznik do ogłoszenia oraz oświadczenie Oferenta, o wyrażeniu zgody na pokrywanie bieżących kosztów mediów i eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
- e) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

2. Do oferty należy dołączyć, podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu Oferenta, następujące oświadczenia Oferenta:

- a) o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży określonymi w Regulaminie sprzedaży i ogłoszeniu w tym istotnymi warunkami umowy dzierżawy i sprzedaży oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- b) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia umowy sprzedaży oraz umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach oraz zapłaty ceny.
- c) braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży, Organizator wyłącza rękojmię za wady fizyczne nabywanych ruchomości, towarów, wyposażenia, oprogramowania oraz baz danych, stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa.
- d) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów i podatków związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
- e) wymagane oświadczenia jak w warunkach przetargu wskazane w cz. V.
- f) w przypadku złożenia wspólnej oferty przez inne osoby niż małżonkowie pozostający w *ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej*, jaka będzie wynosić wysokość udziału poszczególnych oferentów we współwłasności ułamkowej;
- g) oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- h) oświadczenie Oferenta, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu udziału w niniejszym postępowaniu.

3. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 2, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) kopię dokumentu nadania NIP oraz REGON, a także wydruk z ewidencji działalności gospodarczej – dotyczy Oferentów będących osobami fizycznymi będącymi przedsiębiorcami,
- b) odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym.
- c) potwierdzenie **prawa wykonywania zawodu**, o którym mowa w art. 4 i art. 4b ustawy z dnia 19 kwietnia 1991 r. o izbach aptekarskich jako jednoosobową działalność gospodarczą,
- d) dowód wniesienia wadium i numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,
- e) dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu oferenta innego niż osoba fizyczna działająca w imieniu własnym.

VIII. Oferenci mogą być reprezentowani przez pełnomocników posiadających oryginał udzielonego pełnomocnictwa albo poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza odpis pełnomocnictwa.

IX. Z wybranymi Oferentami, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki, Organizator przeprowadzi negocjacje. W przypadku wycofania się Oferentów z negocjacji i dalszego udziału w postępowaniu, Organizator może przeprowadzić negocjacje z następnymi w kolejności Oferentami, pod warunkiem uiszczenia przez ww. Oferentów wymaganego wadium przetargowego.

X. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta jest zobowiązany do:

1. podpisania umowy dzierżawy
2. podpisania umowy sprzedaży w formie umowy sprzedaży lub przedwstępnej umowy sprzedaży, z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie do 10 dni od dnia wyboru oferty lub podjęcia przez Walne Zgromadzenie Spółki uchwały wymaganej Statutem Spółki. PCUZ – ZOZ S.A. może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży o kolejne do 7 dni, jednak nie później niż do dnia 24.06.2019 r. Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie o związaniu ofertą .
3. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży;

XI. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym zaś Oferentom niewybranym, Oferentom, którzy nie biorą udziału w negocjacjach, PCUZ – ZOZ S.A. zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do negocjacji lub rozstrzygnięcia przetargu, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

XII. Nieprzyjęcie oferty nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium:

XIII. Wadium przepada na rzecz PCUZ – ZOZ S.A., jeżeli:

- a) Wybrany Oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży i dzierżawy w terminie określonym przez Prezesa Zarządu, nie dłuższym niż 10 dni od dnia zatwierdzenia wyboru oferty, nie złożył wymaganych oświadczeń lub przestał spełniać warunki celem przeniesienia zezwolenia z dnia 20.12.2001 roku nr WIIF.WR.I.-8240/232/zez.w./163/01.
- b) Oferent zamieścił w złożonej ofercie nieprawdziwe dane,
- c) Wybrany oferent nie uiszczył ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawa do przedmiotu przetargu.

XIV. Umowa sprzedaży lub przedwstępna umowa sprzedaży zostanie zawarta z podpisem notarialnie poświadczonym w kancelarii notarialnej wskazanej przez PCUZ – ZOZ S.A.;

XV. Zastrzega się prawo PCUZ – ZOZ S.A. do odmowy dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny, prawo do wybrania najkorzystniejszej oferty według uznania dla PCUZ -ZOZ S.A. oraz prawo negocjacji;

XVI. Oferty posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania lub według wyboru Organizatora, Oferent zostanie wezwany do uzupełnienia braków.

XVII.1. Z opisem przedmiotu przetargu oraz jego stanem prawnym i technicznym można zapoznać się poprzez wgląd do sporządzonego raportu z wyceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa w sekretariacie PCUZ – ZOZ S.A. oraz poprzez wizję lokalną nieruchomości (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 76 746 08 00). Informacji na temat przetargu udziela Pani Beata Michalewska – Główna Księgowa.

2. Dopuszcza się udzielanie informacji dotyczących stanu faktycznego i prawnego poszczególnych elementów zorganizowanej części sprzedawanego przedsiębiorstwa w tym w szczególności sytuacji finansowej części przedsiębiorstwa na warunkach uzgodnionych podczas negocjacji.

XVIII. W sprawach nieuregulowanych w warunkach przetargu zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zmianami),
- 2) ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo Farmaceutyczne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 499),
- 3) ustawy z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo Farmaceutyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1375 z późn. zmianami);
- 4) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2190 z późn. zmianami);
- 5) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 505 z późn. zmianami);
- 6) ustawy z dnia 19 kwietnia 1991 r. o izbach aptekarskich (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1496 z późn. zmianami);
- 7) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. z 2018 r. poz. 917 z późn. zmianami);
- 8) RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).

XIX. Załączniki do ogłoszenia o przetargu, stanowiące integralną część ogłoszenia:

1. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży – załącznik nr 1 (raport z wyceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa w sekretariacie);
2. Istotne postanowienia umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa – załącznik nr 2;
3. Istotne postanowienia umowy dzierżawy – załącznik nr 3;
4. Formularz oferty – załącznik nr 4.

XX. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. z siedzibą w Polkowicach ul. Kard. B. Kominka 7;
2. Inspektorem ochrony danych w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. jest Pan Marcin Nalewajski, m.nalewajski@peuz.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. b i lit. f RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania przetargowego, zawarcia umowy, w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy Kodeks Cywilny;
a) Pani / Pana dane osobowe udostępniane będą podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego oraz podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o regulacje ustawy KC.

b) Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych to 4 lata od dnia zakończenia niniejszego postępowania przetargowego, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata przez okres trwania umowy, bądź do zakończenia obowiązku archiwizacji dokumentów, dochodzenia roszczeń itp.

c) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw.

d) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności;

e) Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie ustawy KC praw;

f) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Pawłowski

07 MAJ 2019

Małgorzata Bączkowska

RADCA PRAWNY
WE/LP/254

[Handwritten signature]