

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

Polkowice: Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI - ROBOTY DODATKOWE, w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielnych przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A., ul. Kard. B. Kominka 7, 59-101 Polkowice, woj. dolnośląskie, tel. 0-76 746 08 00, faks 0-76 746 08 48 , strona internetowa www.pczu.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Podmiot leczniczy - przedsiębiorstwo prowadzące działalność medyczną.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa części budynku B Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI - ROBOTY DODATKOWE, w ramach realizacji projektu: Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielnych przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce, współfinansowanego ze środków funduszy norweskich i funduszy EOG.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

roboty dodatkowe w branży budowlanej, systemu przeciw pożarowego – kłapa oddymiająca wraz z napowietrzeniem wg projektu zamiennego, roboty instalacyjne oraz roboty elektryczne pomieszczenia G27 i A.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.21.52.21-2, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

„Poprawa zdrowia i komfortu życia osób starszych i niesamodzielnych przez rozszerzenie zakresu opieki domowej, ambulatoryjnej i środowiskowej w Polsce”

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Uzasadnienie faktyczne:

1. W związku z przekazaną dokumentacją techniczną uszczegółowiającą wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej na zadaniu Przebudowy części budynku B PCUZ-ZOZ S.A. CENTRUM GERONTOLOGII I REHABILITACJI stwierdzono konieczność zmiany pierwotnej wersji dokumentacji technicznej i przedmiarów robót. Projekt wykonano w odniesieniu do Normy Polskiej PN-B-02877-4 z kwietnia 2001 r. Ochrona przeciwpożarowa budynków instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Pierwotna dokumentacja techniczna obejmowała system oddymiania jedynie dla części parteru budynku opartego na systemie napowietrzającym przez okno i oddymianiu poprzez klapę oddymiającą. Zgodnie z warunkami technicznymi i Polską Normą wymagane jest wykonanie całkowitego systemu oddymiania.

Przyjęto rozwiązanie iż klatka schodowa oddymiana będzie w następujący sposób:

- z wywiewem dymowym klapą dymową w stropodach klatki schodowej,
- z nawiewem kanałowym, podziemnym, świeżego powietrza zewnętrznego, kierowanym pod spocznikiem klatki schodowej w biegu piwnicznym.

Przyjęto klapę dymowo-wentylacyjną jednoskrzydłową mcr-PROLIGHT typ E120/200. Podstawa prosta o wys. 50 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,25 mm, malowana RAL9016, ocieplaną wełną mineralną gr. 20 mm, wymiar w świetle

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

podstawy 120x200 cm. Kłapa wyposażona w kierownicę wlotową (6,5 cm poniżej podstawy), z blachy stalowej ocynkowanej, Wypełnienie poziome stanowi płyta z poliwęglanu kanalikowego gr. 16 mm, 9 kom. Mleczna o współczynniku $U = 1,77 \text{ W/m}^2\text{K}$ B-s2, d). Czynna powierzchnia oddymiania kłapy z owiewkami i kierownica wlotową 1,92m². Oddymianie i wentylacja sterowane elektrycznie 24 V. Jeden siłownik 6A. Klasyfikacja obciążenia śniegiem S L550 (550 N/m²). Wentylator nawiewny mcr Monsun 45/4-0,55-5-1500 + konstrukcja pionowa. Nie dostosowanie systemu oddymiania klatki schodowej zgodnie z Polską Normą i Warunkami technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie może spowodować zamknięcie części przychodni i dostosowanie przychodni do przepisów zgodnie z ochroną przeciwpożarową budynków.

2. Zgodnie z protokołem konieczności z dnia 08.12.2014 r. stwierdzono, że w trakcie robót rozbiórkowych części sufitu podwieszanego z elementów metalowych i drewnianych w pomieszczeniach G2-G7, oraz w pom. G-27 i A jak również w części pomieszczeń warsztatów terapii zajęciowej stwierdzono brak stropodachu, w związku z powyższym jest brak możliwości wykonania docieplenia stropodachu nad w/w pomieszczeniami. Dokumentacja techniczna zawiera docieplenie stropodachu dla całości budynku B poprzez wdmuchiwanie wełny mineralnej w część pomiędzy stropem piętra a płytami korytkowymi dachu. W trakcie sporządzania dokumentacji technicznej i określaniu robót remontowych nie można było przeprowadzić robót odkrywkowych ze względu iż pomieszczenia były w ciągłym użytkowaniu i służyły pacjentom przychodni. Konstrukcja sufitu podwieszanego w pomieszczeniach przysłaniała całą płaszczyznę stropu i nie umożliwiała prawidłowej oceny robót przez projektanta. Nie wykonanie docieplenia dachu skutkowało by, iż współczynnik przenikania ciepła dla budynku B, założony w Projekcie Technicznym i zgodnie z warunkami technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały by nie osiągnięty. W związku z powyższym należy wykonać konstrukcję metalową podwieszaną pod warstwę izolacyjną z wełny mineralnej gr. 20 cm. oraz dodatkowo wykonać zabudowę sufitu podwieszanego z płyt rastrowych 60/60 cm dla w/w pomieszczeń.
3. W związku z nie uwzględnieniem pomieszczenia "A" oraz części korytarza poradni psychologicznej w dokumentacji technicznej do wykonania robót budowlanych, a potrzebnej do prawidłowego funkcjonowania części pomieszczeń poradni Ośrodka Pomocy Psychologicznej i na wniosek Zamawiającego wymagane jest wykonanie

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

robót budowlanych : roboty posadzkowe, wygłuszenia ściany, docieplenia stropu, instalacji elektrycznej, CO oraz robót wykończeniowych.

4. W trakcie wykonywania nowej wewnętrznej linii telefonicznej i sieci komputerowej budynku B, stwierdzono, że należy wykonać okablowanie łączące budynek B z siecią budynku A. Wykonanie okablowania łączącego budynki jest niezbędne do prawidłowej pracy linii telefonicznej i sieci komputerowej oraz administrowania i zarządzania. Zakres robót instalacyjnych nie został ujęty w dokumentacji projektowej. Wg projektu instalacji niskoprądowych, pkt. 6.5.6.2 projektowany Lokalny Punkt Dystrybucyjny LPD w założeniu miał być połączony projektowanym w późniejszym etapie. Głównym Punktem Dystrybucyjnym GPD zlokalizowanym w serwerowni. Przyjęto koncepcję, że połączenie zostanie wykonane kablem światłowodowym. Niniejszy projekt nie zawiera jednak opracowania wykonania tego powiązania, także dostarczone przez projektanta przedmiary nie uwzględniają nakładów na jego realizację. W związku z tym, że uruchomienie połączenia sieci logicznej i telefonicznej części B budynku PCUZ po przebudowie jest niezbędne dla jego funkcjonowania istnieje konieczność wykonania dodatkowo linii światłowodowej i telefonicznej.
5. Ze względu na wpięcie instalacji hydrantowej w instalację zasilającą w ZW niezbędne jest zamknięcie zasilania wody. W trakcie dokonywania próby zamknięcia ZW, stwierdzono iż zawory i filtrododmulnik kołnierzowy są w duży stopniu skorodowane oraz brak ich możliwości zamknięcia. Konieczna i niezbędna jest wymiana zaworów kołnierzowych i filtrododmulnika ze względu na stan techniczny instalacji ZW. Na etapie prowadzonych prac projektowych instalacja ZW nie była objęta zakresem i oceną stanu technicznego. W trakcie prowadzonych robót związanych z instalacją wody stwierdzono zły stan techniczny instalacji. Dla prawidłowego funkcjonowania budynku „B” i „A” oraz wpięcia instalacji hydrantowej do głównej instalacji ZW wymagane jest wykonanie dodatkowych robót instalacyjnych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego

Wartość Robót dodatkowych stanowi ok. 6 % wartości zamówienia podstawowego. Roboty dodatkowe nie były możliwe do przewidzenia na etapie zamówienia podstawowego. Dokumentacja techniczna nie obejmowała całkowitego zakresu robót budowlanych do prawidłowego wykonania zadania zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą techniczną. Wobec powyższego na etapie prowadzonego postępowania na wybór

Projekt współfinansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG

Wykonawcy zadania podstawowego nie można było przewidzieć wyżej opisanych sytuacji, a ich wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego. Istotne jest również to, że Wykonawca zamówienia podstawowego dotrzyma końcowego terminu wykonania robót przedmiotu zamówienia zgodnie z umową nr 3/2014 z dnia 21.11.2014 r.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Robót i Usług Budowlanych BUDREM Sp. z o. o.
Łagoszów Wielki 14A, 59-160 Radwanice, kraj/woj. dolnośląskie.

Polkowice, dn. 8.06. 2015r.

PREZES ZARZĄDU
B. Michalewska
Beata Michalewska

POLKOWICKIE CENTRUM
USŁUG ZDROWOTNYCH-ZOZ S.A.
59-101 Polkowice, woj. dolnośląskie
ul. K.B. Kominka 7, tel. 746-08-00
NIP 692-22-46-830 Regon 390760852